

(Başarılı 298 . Sayfada)
her sene önce %5 ihtiyat akçesi ayrılır, kalanı hissedarlara ödenmiş sermaye üzerinden hisseleri oranında dağıtılır. Ortaklara dağıtılması kararlaştırılan miktardan T.T.K.'nun 466.Maddesinin 3.nolu bendi gereğince %10 ayrılarak umumi yedek akçeye eklenir.

Kardan bir kısım ortaklara dağıtılması veya şirket adına işletilmesi veya memurlara ikramiye olarak verilmesi gibi kararlar şirket sermayesinin en az %51'ini temsil eden ortakların kararına bağlıdır. Ayrıca ortaklar diğer ortağın haberi olmadan hisselerini başkalarına devredemezler.

İhtiyat Akçesi Madde 14-

İhtiyat Akçesi şirket sermayesinin %20'ine çıkıncaya kadar ayrılır.Bu miktarın azalması halinde yeniden ihtiyat akçesinin ayrılmasına devam olunur.Kanuni ve ihtiyari ihtiyat akçeleriyle kanun ve mukavele hükümlerine göre ayrılması gereken meblağ safi kardan tefrik edilmedikçe ortaklara kar dağıtılamaz.

Sermayenin Artırılması ve Azaltılması Madde 15-

Şirketin sermayesi Sanayi ve Ticaret Bakanlığının iznini almak ve kanuni şekle uymak koşuluyla ortaklar kurulunun vereceği karar dahilinde şirketin sermayesi artırılabilir ve azaltılabilir. Aneak sermayenin tamamı ödenmedikçe bu yolda kara alınmaz.

Kanuni Hükümler Madde 16-

Bu ana sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında T.T.K.' un hükümleri uygulanır.

Bahtiyar Şebnem Ağel imza
Emine Kılıç imza

(5/A)(6/543457)

KOOPERATİFLER

İSTANBUL

**İstanbul Ticaret Sicili
Memurluğundan**

Sicil Numarası: 401633

**Ticaret Ünvanı:
SINIRLI SORUMLU
DEMİRLİ MALTEPE
SEYRANTEPE EVLERİ
KONUT YAPI KOOPERATİFİ**

Ticari Merkezi: İstanbul
Kadıköy Şemsaddin Günlaltay Cad.
Şenpalas Apt.No.19/6

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Kooperatifin 30.6.2007 tarihli olağan genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak

4.12.2007 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Toplantı Tutanağı

S.S.Demirli Maltepe Seyrantepe Evleri Konut Yapı Kooperatifinin 2006 hesap yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmak üzere 30.06.2007 tarihinde saat. 10.00 'da Yalı Dügün Salonu Küçükyalı İstanbul adresinde, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Sabri Köse 'nin gözetiminde toplandı.

Genel Kurul Toplantısına başlamadan önce yapılan incelemede;

a) Genel Kurul toplantısına ait davet ilanlarının; ortaklara gündemi içeren davet mektuplarınının 28.05.2007 tarihinde 166 ortağa Bostancı PTT şubesinde taahhüflü olarak gönderildiği,

b) Yönetim Kurulunca 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26.maddesindeki niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan ortaklar listesinde kayıtlı

166 kayıtlı ortaktan 34 ortağın asaleten ve 18 ortağın vekaleten katılımı ile, toplam 52 ortağın toplantıda hazır bulunduğu, böylece toplantı için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı, Teşkilatlandırma Genel müdürlüğününün 2001/03 nolu genelgesi ekinde bildirilen "Bakanlık Temsilcisi Konuşma Metni" genel kurula okundu.

Gündem Maddeleri

Madde 1- Açılış, Atatürk ve Türk büyüklere adına 1 dakikalık saygı duruşunda bulunuldu.

Madde 2- Divan Başkanlığına Necati Ceyhan, Oy Toplama Memurluğuna Hatun İştat, Katipliğe Şenol Demirli oybirliğiyle seçildi.

Madde 3- Seçilen Divan heyetine genel kurul tutanaklarını imzalama hususunda oybirliğiyle yetki verildi.

Madde 4- 2006 Yılına ait Yönetim ve Denetim Kurulları raporları okundu, müzakere edildi. Söz alan olmadı.

Madde 5- 2006 Yılı Yönetim ve Denetim Kurulları ayrı ayrı oybirliğiyle ibra edildiler.

Madde 6- 2006 Yılı Bilanço ve Gelir Tablosu okundu, müzakere edildi, söz alan olmadı. Bilanço ve Gelir Tablosu ayrı ayrı oybirliğiyle ibra edildi.

Madde 7- Tapu tahsislerinin yapılabilmesi için Yönetim Kuruluna oybirliğiyle yetki verildi. Kooperatif adına alınan 39 parsel 1690 ada, 167/168 Pafta 16.135,50 m2 arsannın hisselendirilmesine, varsa terklerin (Belediye, İski, Milli Eğitim Bakanlığı ve diğer resmi makamlara) bedelli ve bedelsiz terklerin yapılmasına kalan kısmın

üyelere hisseli arsa tapusu olarak tahsis yapılabilmesi için Yönetim Kuruluna oybirliğiyle yetki verildi.

Madde 8- Dilek ve Temennilerde söz alan olmadı.

Madde 9- Toplantıya saat 11,00 'de Divan Başkanı tarafından son verildi.

İşbu toplantı tutanağı toplantı mahallinde imzalandı.

Hükümet Temsilcisi
Sabri Köse imza
Divan Başkanı
Necati Ceyhan imza
Oysayım Memuru
Hatun İştat imza
Katipliği
Şenol Demirli imza

(5/A)(6/543322)

STATÜ TADİLLERİ

İSTANBUL

**İstanbul Ticaret Sicili
Memurluğundan**

Sicil Numarası: 576897

**Ticaret Ünvanı:
ÖZKARTEKS TEKSTİL
İMALAT SANAYİ TİCARET
İTHALAT VE İHRACAT
LİMİTED ŞİRKETİ**

Ticari Merkezi: İstanbul Em-
inönü Laleli Gençtürk Cad.No.3
3/22

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin İstanbul 10.Noterliğinden 30.11.2007 tarih 30833 sayı ile onaylı ortaklar kurulu kararı ve ana sözleşme tadil metninin tescil ve ilan istenmiş, aynı noterliğin 30.11.2007 tarih 30832 sayılı imza beyannamesi memuriyetimize verilmiş olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 4.12.2007 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Özkarteks Tekstil İmalat
Sanayi Ticaret İthalat ve İhracat
Limited Şirketi**

Ortaklar Kurulu Kararı

**Karar Tarihi: 30/11/2007
Karar No: 2007/1**

Şirket ortaklar kurulu bugün saat 10: 00'da şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki yazılı hususları karar altına almışlardır.

Şirket ana sözleşmesinin 8. ve 9.maddelerindeki şirketin temsil ve ilzam maddelerinin işbu karara bağlı olarak aşağıdaki şekilde değiştirilmesine ve ticaret sicili memurluğunca tescil ve ilan ettirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Yeni Şekli: Madde 8 Şirketin İdaresi:

Şirketin işleri ve muameleleri ortaklar kurulu tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından

yürütülür. Yirmi yıl için ortaklardan Mehmet Murat şirket müdürü olarak seçilmiştir.

Madde 9 Temsil ve İlzam:

Şirketi müdürler temsil ederler. Şirketi ilzam edecek imzalar ortaklar kurulu tarafından tesbit, tescil ve ilan olunur. Yirmi yıl için şirket müdürü olarak seçilen Mehmet Murat şirket ünvanı altında atacağı münferit imzası ile şirketi temsil ve ilzam'a yetkili kılınmıştır.

Ortak
Mehmet Emin Sogıt imza
Ortak
Mehmet Murat imza

(5/A)(6/541167)

**İstanbul Ticaret Sicili
Memurluğundan**

Sicil Numarası: 375790

**Ticaret Ünvanı:
TEKNİK YAPI PROJE
TAAHHÜT SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİ**

Ticari Merkezi: İstanbul
Avcılar Üniversite Mah.Civan Sok.
No.2/4

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Beyoğlu 35.noterliğinin 4.12.2007 tarih 64428 sayı ile onaylı ortaklar kurulu kararının ve anasözleşme tadil metninin tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 5.12.2007 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Teknik Yapı Proje Taahhüt
Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
Sermaye Arttırımı Kararı**

Karar Tarihi: 04/12/2007

Karar No: 2007/05

Karar Yeri: Şirket Merkezi

**Toplantıya Katılanlar: Hasan
Güney Demir
İbrahim Gavas**

Kararın Metni:

1-) Şirket ortakları şirket anasözleşmesinin 6.Maddesinin değişikliği ile ilgili eski ve yeni şeklin yazılarak tescil ve ilan edilmesine oy birliği ile karar vermişlerdir.

**Eski Şekli
Sermaye
Madde 6**

Şirketin Sermayesi 1.000.000,00 YTL (Birmilyon YTL) dir.

500.000,00 YTL 'si Hasan
Güney Demir,
500.000,00 YTL 'si İbrahim
Gavas,

tarafından muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiştir. Eski sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu defa Arttırılan sermayenin 1/4'ü tescil tarihinden itibaren üç ay içerisinde kalamı ise 31.12.2008 tarihinde ödenecektir. Bu husustaki ilanlar ana sözleş-

menin ilan maddesi uyarınca yapılır. Bu husustaki ilanlar ana sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılır. Sermayenin taahhüt borçları ortaklar kurulunun alacağı kararlar dairesinde ve tüm ortakların olurları alınmak sureti ile belirtilen tarihten önce istenebilir.

**Yeni Şekli
Sermaye
Madde 6**

Şirketin Sermayesi 3.000.000,00 YTL (Üçmilyon YTL) dir.

1.500.000,00 YTL 'si Hasan
Güney Demir
1.500.000,00 YTL 'si İbrahim
Gavas

tarafından muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiştir.

Eski sermayenin tamamı ödenmiştir.Bu defa Arttırılan nakdi sermayenin 1/4 tescil tarihinden itibaren üç ay içerisinde, kalamı ise 31.12.2009 tarihine kadar ödenecektir. Bu husustaki ilanlar ana sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılır. Sermayenin taahhüt borçları ortaklar kurulunun alacağı kararlar dairesinde ve tüm ortakların olurları alınmak sureti ile belirtilen tarihten önce istenebilir.

Ortak
Hasan Güney Demir imza
Ortak
İbrahim Gavas imza

(5/A)(6/542874)

**İstanbul Ticaret Sicili
Memurluğundan**

Sicil Numarası: 581900

**Ticaret Ünvanı:
LİDER GAYRİMENKUL
DEĞERLEME ANONİM
ŞİRKETİ**

Ticari Merkezi: İstanbul
Kadıköy Göztepe, Fahrettin Kerim
Gökay Cad.No.226 D.6

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin 9.11.2007 tarihli olağanüstü genel kurul kararının ve ana sözleşme tadil metninin tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 5.12.2007 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Lider Gayrimenkul Değerleme
Anonim Şirketi'nin 9.11.2007
Tarih Saat 13.00 Yapılan 2007
Yılına Ait Hissedarlar
Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı**

Lider Gayrimenkul Değerleme Anonim Şirketi ' nin 2007 yılına ait Olağanüstü Genel Kurulu Toplantısı 9.11.2007 günü saat 13.00 da İstanbul Beşiktaş İsmailiye Sok.no: 3A/5 adresinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı, İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğününün 8.11.2007 tarih ve 69912 sayılı yazısı ile görevlendirilen Bakanlık Komiseri Cengiz Gökçe katılımı ile yapıldı.Haziran cetvelinin

(Devamı 300 . Sayfada)

(Baştarafı 299 . Sayfada)
tetkikinde şirketin toplam 360.000,00- YTL. Sermayesine tekabül eden 14.400 hissesinin asaleten olmak üzere toplantıda temsil edildiğini ve böylece gerek kanun ve gerekse de ana sözleşmede ön görülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Komiseri tarafından toplantı açılarak gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

1- Divan Başkanlığına Fatma Canan Hanoğlu Oy Toplama Memurluğuna Altan İnci Katipliğe Sinan Suyabatmaz 'in seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

2- Toplantı tutanağını pay sahipleri adına imzalamak üzere divan heyetine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

3- Şirket ana sözleşmesinin 3.4.6.7.8.9.10.11.12.14.16.17.20.21.25.26.27.28.29.ve33.cü maddelerinin aşağıdaki şekilde tadil edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Yeni Şekil

Amaç ve Konu Madde- 3

Şirketin iştiğal konusu her türlü gayrimenkulün, gayrimenkul projesini ve gayrimenkule bağlı hak ve faydaları yerinde incelemek suretiyle değerlemesini yapmak ve bunlara ilişkin değerleme raporları düzenlemek, gayrimenkul ile ilgili piyasa araştırması, fizibilite çalışması, gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durumunun analizi, boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi, en verimli ve en iyi kullanım değeri analizi gibi alanlarda danışmanlık hizmeti vermek, gayrimenkullerin 4721 sayılı kanunun 684.üncü maddesi uyarınca bütünüyle parçası ile 686 ncı maddesi uyarınca eklentisi olan unsurları münferit olarak da değerlendirmek. Şirket gayrimenkul değerleme faaliyeti faaliyetinin yanı sıra yukarıda belirtilen faaliyetler dışında emlak komisyonculuğu dahil başka bir faaliyette bulunamaz. Bu kapsamda başlıca faaliyet konuları;

a- Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kurulmuş ve kurulacak yatırım ortaklıkları ve yatırım fonlarının portföylerine girecek gayrimenkullerin, gayrimenkul projesinin veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların rayiç değerlerini ve kira rayiçlerini tespit etmek konusunda (gerektiğinde bunların bütünüyle parçalarının) ekspertiz hizmetlerini yürütmek.

b- Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi şirketlerin tüm gayrimenkullerini değerlemek,

c- Kamu Kurum ve Kuruluşlarının gayrimenkullerinin ve bu gayrimenkullerin bütünüyle parçası ile eklentisi olan unsurlarının değerlemelerini yapmak,

d- Bankaların ve Mahkemelerin öngördüğü bu maddenin ilk fıkrası kapsamındaki gayri menkul değerlendirme işlerini yapmak.

e- Her türlü gayrimenkulün ve bu gayrimenkullerin bütünüyle

parçası ile eklentisi olan unsurların rayiçlerine uygun olarak kira değerlerini tespit etmek,

f- Ekspertiz raporlarının düzenlenmesi sırasında imar planlarını incelemek, Tapu ve Kadastro Müdürlüklerinde araştırmalar yapmak, istiklak durumlarını saptamak ve problemleri durumlarda görüş raporu hazırlamak.

g- Mevcut ve olası imar planlarına konu araziler üzerinde inşa edilebilecek tesislerin projelerinin (avan projeler dahil) muhtelif türdeki değerlemelerini (projeksiyon, finansal, halihazır durum değerlendirmeleri gibi) yapmak,

h- İhtiyaç duyulması halinde gayrimenkul değerlemesi alanında uzmanlaşmış kurum ve kuruluşlardan eksper sağlamak suretiyle değerlendirme raporları tanzim etmek ya da ettirmek,

1- Gayrimenkule dayalı projelerin inşaatına başlanabilmesi için gerekli belgelerin tam ve doğru olarak mevcut olduğunun tespiti konusunda rapor hazırlamak.

i- Daha önce düzenlenmiş ekspertiz raporlarını talep edilen zamanlarda ya da belli aralıklarla güncellemek.

j- Özel ve tüzel kişiler ile yabancı sermayeli şirketlerin talepleri halinde de yukarıda belirtilen hizmetlerin tümünü ifa etmektedir.

Şirket bu amaçlarını gerçekleştirmek için; Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No: 35 sayılı Tebliği'nin 11. ve 12. maddelerinde öngörülen bağımsızlık ilkesini zedelemeyecek surette;

1- Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak koşuluyla her nevi hisse senetleri ve tahviller ile sermaye paylarını satın alabilir ve satabilir, diğer suretlerle mübadele edebilir ve bu kıymetler üzerinde rehin, ipotek ve diğer her türlü hukuki ve ekonomik bağlantılar ve işlemler yapabilir.

2- Şirket maksat ve konusunun gerektirdiği ve bunların aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak koşuluyla sahibi olduğu hisse senetlerini veya sermaye paylarını dilediği gibi satabilir, veya başka hisselerle değiştirebilir.

3- Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak koşuluyla bu şirketlerin tahvillerini alabilir.

4- Yabancı ve yerli sair holding veya şirketlerle işbirliği yapabilir veya iştirakler kurabilir ve mali mesuliyete dayanan anlaşmalar yapabilir.

5- Şirket amaç ve konusu ile ilgili olmak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi vermek kaydıyla şubeler açabilir.

6- Her nevi ticari, sınai, işletme ve mali amaçlarla kurulmuş veya kurulacak yerli ve yabancı şirketlerin sermayelerine iştirak edebilir

ancak bu şirketlerin yönetimine iştirak edemez.

7- Şirket, bütün bu amaç ve konusunun tahakkuku için yukarıda belirtilen işletme mevzuu çerçevesinde kalmak şartıyla tüm hakları iktisap ve borçları iltizam edebilir.

8- Şirket, lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları iktisap edebilir, satabilir, başkasından kiralayabilir, yahut kiraya verebilir, teminatlı veya teminatsız her türlü para istikraz edebilir, alacaklarına karşılık rehin veya ipotek alabilir, bu ipoteklerin terkinini talep edebilir. Kanunun tayin ettiği çerçevede dahilinde her türlü teminat verilebilir, özellikle mal varlığına dahil menkul ve gayrimenkuller üzerinde alacaklıları lehine veya üçüncü şahıslar lehine rehin veya ipotek tesis edebilir, kefil olabilir. Şirket menkul ve gayrimenkulleri üzerinde intifa, irtifak ve süknâ hakları ile Medeni Kanun hükümleri gereğince, aynı ve gayri maddi haklarla ilgili her çeşit iltizam ve tassarrufi işlemler yapabilir.

9- Şirket, iktisadi amaç ve konusunun gerektirdiği ticari ve sınai ve sair tüm işlemleri yürütmektedir. Bu cümleden olmak üzere ve özellikle, patent, ihtira beratı, marka, know-how gibi sınai hakları iktisap edebilir. Bu hakları kendi namına tescil ettirebilir. Bu nevi hakları icabında devredebilir veya devren iktisap edebilir ve yerli mevzuatın öngördüğü çerçevede dahilinde bunları süreli veya süresiz olarak kiralayabilir, yahut üçüncü şahısların istifadesine tahsis edebilir, tahakkuk için gerekli görülen her türlü işlemi mevzuat dahilinde yaptırabilir.

Merkez ve Şubeler

Madde- 4-

Şirketin Merkezi İstanbul ili Kadıköy ilçesi Göztepe, Fahrettin Kerim Gökay Cad. No: 226 D: 6 adresindedir.

Adres değişikliğinde yeni adres Ticaret siciline tescil Türkiye Sicil Gazetesinde ilan ettirilir ve Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi verilir. Tescil ve ilan edilen adresten ayrılmış olmasına rağmen yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemesi şirket için feshi sebebi sayılır. Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi vermek kaydıyla, Yönetim Kurulu Kararı ile yurt içinde ve yurt dışında şubeler açabilir.

Şirketin Sermayesi

Madde- 6

Şirketin sermayesi 360.000,00.YTL (üçyüzaltmışbin) dir. Bu sermaye beheri 25,00.YTL. (Yirmibeş) şından 14.400 hisseye ayrılmış ve bunun:

- 1- 2448 Hisseye karşılık 61.200,00.- YTL'si. Fatma Canan Hanoğlu
- 2- 2448 Hisseye karşılık 61.200,00.- YTL'si Servet Kılıç
- 3- 2448 Hisseye karşılık 61.200,00.- YTL'si Mert Berker
- 4- 2448 Hisseye karşılık 61.200,00.- YTL'si Sedat Şardağ
- 5- 1728 Hisseye karşılık 43.200,00.- YTL'si Mehmet Akıncı

- 6- 1440 Hisseye karşılık 36.000,00.- YTL'si Ali Üstünel
- 7- 1440 Hisseye karşılık 36.000,00.- YTL'si Mehmet Hışır

tarafından tamamen ödenmiştir.

Hisse Senetleri

Madde- 7

Ödenmiş sermayeyi temsil eden hisse senetlerinin tamamı nakit karşılığı çıkarılmış olup, tamamı nama yazılıdır.

Hisse Senetlerinin Devri

Madde- 8

Hisse senetlerin devri ancak yönetim kurulu kararına bağlı olarak gerçekleştirilebilir. Hisse senetlerin devri senedi devir eden tarafından ciro edilerek devir alana teslimi ile gerçekleşir ve söz konusu devir ancak şirketin pay defterine kaydedilmesi ile şirket hakkında hüküm ifade eder. Yönetim Kurulunun hisse devri ile ilgili kararını bir ay içerisinde verip, uygulanmasını sağlamaması halinde devredecek ortak hissesini 3. şahıslara satma hakkını elde edecektir. Sorumlu değerlendirme uzmanlarının paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşünün alınması zorunludur. Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü alınmadan yapılan pay devirleri hükümsüzdür ve pay defterine kaydolunamaz. Sorumlu değerlendirme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrinde, Yönetim Kurulu uygunluk kararını Sermaye Piyasası Kurulu'na pay devri için izin başvurusunda bulunulmasından önce verecektir. Diğer pay devirlerinde yeni ortağın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No: 35 sayılı Tebliği'nde aranan şartları taşıdığına ilişkin beyanı ile birlikte Yönetim Kurulu tarafından en geç 15 gün içinde Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi verilir.

Menkul Kıymet İhracı

Madde- 9

Şirket Yönetim Kurulu kararı ile Türk Ticaret Kanunu ve yetkili mercilerle çıkarılmış tebliğ hükümleri çerçevesinde her türlü tahvil, kar ve zarar iştirakli kar ortaklığı belgesi, katılma intifa senedi ve finansman bonusu çıkartılabilir.

Yönetim Kurulu

Madde: 10

Şirket'in işleri ve yönetimi Genel Kurul tarafından, TTK'nun hükümleri çerçevesinde hissedarlar arasından veya dışarıdan seçilecek beş üyeden oluşan bir Yönetim Kuruluna yürütülür. İlk Yönetim kurulu üyesi olarak işbu ana sözleşme ile tayin olunan hissedarların isimleri ve görev süreleri geçici madde: 1 de belirtilmektedir. Görev süresi biten üyelerin tekrar seçilmeleri mümkündür. Genel Kurul gerek görürse Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Yönetim Kurulunun Süresi

Madde- 11-

Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilirler. Süresi dolan

üyeler yeniden üyeliğe seçilebilirler. Yönetim Kurulu Üyeliklerinin istifa, ölüm gibi nedenlerle açılması halinde, açılan üyelik için, geri kalan üyelik süresini doldurmak ve İlk Olağan Genel Kurul toplantısında seçimi onanmak kaydıyla yönetim kurulunca üye seçilir.

Yönetim Kurulunun Yetkileri

Madde 12

Şirket yönetim kurulu tarafından yönetilir ve temsil olunur. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerce imzalanması gerekmektedir. Yönetim kurulu ayrıca iştiğal konularının gerçekleştirilmesi amacı ile genel kurulun onayı alınmaksızın kredi sağlanması için şirketin menkul ve gayri menkul değerlerinin üzerinde ipotek veya rehin işlemleri yapmaya, başkalarının borçları için kefalette bulunmaya ve bu tür borçlar için dahi şirket malları üzerinde rehin ve ipotek işlemleri yapmaya yetkilidir. Ayrıca kanun ilgili sair mevzuat ve bu ana sözleşmede genel kurul tarafından alınması gerekli olduğu belirtilmeyen bütün hususlarda karar almaya yönetim kurulu yetkilidir.

Şirketi İlam

Madde- 14-

Şirketin yönetimi ve üçüncü kişiler önünde temsili yönetim kurulu aittir. Şirketçe verilecek tüm yazı ve belgelerin ve addolunacak sözleşmelerin geçerliği için bunların şirket ünvanı altına konmuş ve şirketi temsil ve ilzama yetkili kişilerin imzalarının taşınması gereklidir. Yönetim Kurulu TTK'nun 318. maddesine göre şirketi temsil ve idare yetkisinin hepsini veya bunların yönetim kurulu üyesi olan bir veya birkaç murahhas üyeye veya pay sahibi olmaları zorunlu bulunmayan müdürlere bırakabilir. Şirket işlerinin ve faaliyetlerinin gelişmesi ile Yönetim Kurulu lüzum ve ihtiyaç gördüğü takdirde idari işlerini veya görevlerinin kendi üyeleri arasında ne şekilde ve hangi esaslar dairesinde taksim edeceğini tespit eder.

Denetçilerin Görevleri

Madde 16

Denetçiler, TTK nun 353 üncü maddesinde belirtilen görevleri yerine getirmekle yükümlü oldukları gibi şirketin yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre yönetimi ve hak ve çıkarlarının korunması için alınması gerekli her türlü önlemi almaktan yasalar çerçevesinde kendilerine yüklenen görevleri yerine getirmekle yükümlüdür. TTK nun 353- 357 inci maddeleri hükümleri saklıdır.

Genel Kurul:

Madde- 17

Genel kurullar 'olağan' ve 'olağanüstü' olarak toplanırlar. Genel kurullarda alınan kararlar, gerek karşı oy kullananlar, gerek toplantıda hazır bulunmayanlar hakkında dahi geçerlidir.

(Devamı 301 . Sayfada)

(Başaralı 300. Sayfada)

Olağan toplantı, şirketin hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa yapılır. Bu toplantıda Türk ticaret kanununun 369 uncu maddesinde yazılı hususlar incelenerek gerekli kararlar alınır.

Olağanüstü genel kurullar şirket işlerinin gerektirdiği hal ve zamanlar ile TTK nun belirlediği hallerde toplanarak gerekli kararları alır. Bu toplantılara davette TTK 355.TTK 365.TTK 366 ve TTK 368. maddeleri hükümleri uygulanır.

Toplantıda Komiser Bulunması
Madde- 20

Gerek olağan gerek olağanüstü genel kurul toplantılarında Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Komiserinin hazır bulunması şarttır.Komiserin bulunmadığı ve tutanaklarının imzalamadığı toplantılarda alınan kararlar geçerli olmaz.Yönetim kurulu ve denetçi raporları ile yıllık bilançodan genel kurul toplantı tutanağından ve genel kurulda hazır bulunan ortakların adlarıyla pay sayılarını gösteren listeden birer nüsha toplantıda hazır bulunan komiserine verilecektir.

Toplantı Oy Yeter Sayısı
Madde- 21

Genel kurul toplantıları ile bu toplantılardaki karar yeter sayısı konularında Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.

İlanlar:
Madde- 25

Şirkete ait ilanlar TTK 'nun 17.inci maddesini 4.fıkrası hükümleri saklı kalmak kaydı ile yönetim kurulunca uygun görülür bir gündelik gazete ile yapılır.

Genel kurulun toplantıya çağrılmasına ait ilanların TTK nun 368.inci maddesi hükümleri çerçevesinde yapılması zorunludur.

Sermayenin azaltılmasına ve tasfiyesine ait ilanlar için TTK nun 397 ve 438.inci maddeleri uygulanır.

Genel kurul çağrı ilanlarının ilan günü ve toplantı günü hariç olmak üzere en az 15 (on beş) gün önce diğer ilanların Yasada ilan süresi hakkında açık hüküm olmayan hallerde en az 7 (yeddi) gün önce yapılmış olması zorunludur. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını izleyen 6 iş günü içinde genel kurul tutanakları ile faaliyet raporları Sermaye Piyasası Kuruluna gönderilir.

Ana Sözleşme Değişikliği:
Madde- 26

Bu ana sözleşmede meydana gelecek tüm değişikliklerin geliştirilmesi ve yürürlüğü Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın iznine bağlıdır.Bu husustaki değişiklikler usulüne uygun olarak onamp Ticaret Siciline tescil ettirildikten sonra ilanları tarihinde başlayarak geçerlilik kazanır.Esas sözleşme değişikliklerine ilişkin olarak Ser-

maye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşünün alınması zorunludur.

Sermaye Piyasası Kuruluna Gönderilecek Belgeler
Madde- 27

Takvim yılı içerisinde altı aylık dönemler itibariyle dönemin bitimini izleyen 6 iş günü içinde istihdam edilen değerlendirme uzmanları ile konut değerlendirme uzmanlarının listesi,ortaklık yapısı,şubelerin listesi,yönetim kurulu üyeleri ve denetçileri ile müşterisi,konusu,rapor numarası ve hazırlayan değerlendirme uzmanı veya konut değerlendirme uzmanına ilişkin bilgileri de içerecek şekilde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca hazırlanan raporların listesi kurula gönderilir.

Hesap Dönemi Madde- 28

Şirketin hesap dönemi Ocak ayının ilk gününden başlar ve aralık ayının son günü sona erer. İlk hesap dönemi şirketin kesin kuruluş tarihi ile o yılın son günü arasındaki süreyi kapsar.

Karın Dağıtımı
Madde- 29

Şirketin genel masrafları, çeşitli amortisman ve karşılıklar ile ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde diğer mali yükümlülükler indirildikten sonra kalan safi kardan;

a) % 5' i yasal yedek akçe olarak ayrılır.

b) safi kardan yasal yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan tutarın % 5' i temettü olarak hissedarlara payları oranında dağıtılır.

c) Kalamın % 10'unu aralarında tevzi edilmek üzere yönetim kuruluna tahsis olunur.

d) Kalamın % 10' u geçmemek üzere genel kurulca saptanacak bir meblağ yönetim kurulunca belirlenecek esaslar çerçevesinde başarılı personele dağıtılmak üzere ayrılır. Yönetim kurulu ayrılan bu kısmı belirlenen başarılı personele dağıtıp dağıtmamaya, dağıtmaya karar verirse dağıtım şeklini ve zamanını belirlemeye yetkilidir.

e) Safi karın tespiti hususunda T.T.K V.U.K ve ilgili kanunların hükümleri uygulanır.

f) Karın geri kalan kısmı, genel kurulca ön görülecek biçim ve koşullarla temettü olarak dağıtılabileceği gibi, kısmen veya tamamen olağanüstü yedek akçe olarak ayrılabilir

Türk Ticaret Kanununun 466. cı maddesinin 3.üncü bendindeki % 10 yasal yedek akçeye ilişkin yükümlülükler saklıdır.

Yasa Hükümleri
Madde- 33

Bu Ana sözleşmede hükme bağlanmayan hususlar hakkında TTK ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

4- Dilek ve temenniler bölümünde söz alan olmadığında Başkan toplantıyı kapamı.

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Komiseri
Cengiz Gökçe imza
Divan Başkanı
Fatma Canan Hanioglu imza
Oy. Top. Memuru
Altan İnci imza
Katip
Sinan Suyabatmaz imza

(5/A)(6/543047)

TİCARET ÜNVANLARI

İSTANBUL

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan

Sicil No: 647462

Ticaret Ünvanı
YÜKSEL TURİZM
SÜLEYMAN YÜKSEL

İş Adresi: İstanbul Küçükçekmece Cumhuriyet Mah. Haşhaş Sok. Yüksel Apt. No. 3 D.5

Ev Adresi: İstanbul Küçükçekmece Cumhuriyet Mah. Haşhaş Sok. Yüksel Apt. No. 3 D.5

3.12.2007 tarihinden itibaren Personel ve okul taşımacılığı işleri ile meşgul olduğunu ve T.C. Devleti tebasında bulunduğunu Noterden tasdikli imzası ile bildirerek tescil istediğinde bulunan tacirin Ticaret ünvanı yukarıda yazılı şekilde 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak 4.12.2007 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.
(10/A)(6/541288)

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan

Sicil No: 647463

Ticaret Ünvanı
SERHAT NAKLİYAT
TEKEL TURİZM GIDA
TİCARET CAFER MALKOÇ

İş Adresi: İstanbul Güngören Posta Cad. No. 5

Ev Adresi: İstanbul Güngören Posta Cad. Çiftçi Sok. 9/3

15.2.2006 tarihinden itibaren Kara yolları yolu ve yük taşıma nizamnamesine göre nakliyat ve gıda maddeleri ticareti turizm ve tekel madde ticareti işleri ile meşgul olduğunu ve T.C. Devleti tebasında bulunduğunu Noterden tasdikli imzası ile bildirerek tescil istediğinde bulunan tacirin Ticaret ünvanı yukarıda yazılı şekilde 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak 4.12.2007 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.
(5/A)(6/541289)

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan

Sicil No: 647466

Ticaret Ünvanı
NİHAT SARI

İş Adresi: İstanbul Küçükçekmece Organize San. Böl. Keresteciler Sit. 22. Blk. 21. Sk. No.34

Ev Adresi: İstanbul Güngören Bağcılar Cad. Hüseyin Tonyalı Sok. No. 13 D.4

3.12.2007 tarihinden itibaren Mobilya aksesuar satış işleri ile meşgul olduğunu ve T.C. Devleti tebasında bulunduğunu Noterden tasdikli imzası ile bildirerek tescil istediğinde bulunan tacirin Ticaret ünvanı yukarıda yazılı şekilde 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak 4.12.2007 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

(10/A)(6/541291)

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan

Sicil No: 647464

Ticaret Ünvanı
UMUT SERVİS
TAŞIMACILIĞI İLYAS
UMUT BEKAR

İş Adresi: İstanbul Büyükçekmece Kırcaç Cumhuriyet Cad. Mercan Sok. No. 28/1

Ev Adresi: İstanbul Büyükçekmece Kırcaç Cumhuriyet Cad. Mercan Sok. No. 28/1

3.12.2007 tarihinden itibaren Her türlü servis taşımacılığı işleri ile meşgul olduğunu ve T.C. Devleti tebasında bulunduğunu Noterden tasdikli imzası ile bildirerek tescil istediğinde bulunan tacirin Ticaret ünvanı yukarıda yazılı şekilde 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak 4.12.2007 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.
(10/A)(6/541290)

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan

Sicil No: 647467

Ticaret Ünvanı
ŞİMŞEK TAŞIMACILIK
MUHARREM ŞİMŞEK

İş Adresi: İstanbul Bağcılar Göztepe Mah. Macide Sok. No.6

Ev Adresi: İstanbul Bağcılar Göztepe Mah. Macide Sok. No.6

28.9.2007 tarihinden itibaren Okul ve personel taşımacılığı işleri ile meşgul olduğunu ve T.C. Devleti tebasında bulunduğunu Noterden tasdikli imzası ile bildirerek tescil istediğinde bulunan tacirin Ticaret ünvanı yukarıda yazılı şekilde 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak 4.12.2007 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.
(5/A)(6/541292)

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan

Sicil No: 647417

Ticaret Ünvanı
DOĞAN İNŞAAT ZEKİYE
DOĞAN

İş Adresi: İstanbul Ümraniye Aşağıdudullu Çekmeköy Cad. No: 52-7

Ev Adresi: İstanbul Ümraniye Aşağıdudullu Çekmeköy Cad. No: 52-7

4.12.2007 tarihinden itibaren İnşaat işleri ile meşgul olduğunu ve T.C. Devleti tebasında bulunduğunu Noterden tasdikli imzası ile bildirerek tescil istediğinde bulunan tacirin Ticaret ünvanı yukarıda yazılı şekilde 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak 4.12.2007 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

(10/A)(6/543445)

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan

Sicil No: 647469

Ticaret Ünvanı
ALHAN İLETİŞİM
HİZMETLERİ FATİH ALHAN

İş Adresi: İstanbul Eminönü Beyazıt Saraçhışak Mah. Mithatpaşa Cad. Saraçhışak Sok. No. 21/1

Ev Adresi: İstanbul Maltepe Zümrütevler Mah. Can Sok. No. 1/1

18.4.2005 tarihinden itibaren Özel iletişim telekomünikasyon internet salonu işleri ile meşgul olduğunu ve T.C. Devleti tebasında bulunduğunu Noterden tasdikli imzası ile bildirerek tescil istediğinde bulunan tacirin Ticaret ünvanı yukarıda yazılı şekilde 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak 4.12.2007 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.
(10/A)(6/543459)

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan

Sicil No: 647465

Ticaret Ünvanı
KURŞUN TİCARET BARIŞ
KURŞUN

İş Adresi: İstanbul Kadıköy Kayışdağı Mah. Bülent Sok. No. 6/B

Ev Adresi: İstanbul Kadıköy Mıvverihata Sok. No. 23/13

1.12.2007 tarihinden itibaren kurşun ticareti işleri ile meşgul olduğunu ve T.C. Devleti tebasında bulunduğunu Noterden tasdikli imzası ile bildirerek tescil istediğinde bulunan tacirin Ticaret ünvanı yukarıda yazılı şekilde 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak 4.12.2007 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.
(5/A)(6/543458)

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan

Sicil No: 647479

Ticaret Ünvanı
ICTHERM ISI SANAYİ
SERDAR BAĞCI

İş Adresi: İstanbul Maltepe Esenkent Mah. Kanipaşa Cad. Uçan Sok. No. 18/1

(Devamı 302 . Sayfada)